



Το έντυπο «Όροι Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων» βασίζεται στο έντυπο «Όροι Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Έργων Πολιτικής Μηχανικής» το οποίο είχε υιοθετηθεί για χρήση στον ευρύτερο δημόσιο τομέα. Τις αναγκαίες τροποποιήσεις ώστε το έντυπο να καταστεί κατάλληλο για χρήση σε δημόσια οικοδομικά έργα έχει ετοιμάσει Ειδική Τεχνική Επιτροπή στην οποία μετείχαν εκπρόσωποι του Τμήματος Δημοσίων Έργων, της Ομοσπονδίας Συνδέσμων Εργολάβων Οικοδομών Κύπρου και της Διεύθυνσης Ελέγχου του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων. Στις συνεδρίες της Επιτροπής παρακαθόταν εκπρόσωπος της Ελεγκτικής Υπηρεσίας. Το κείμενο εξετάστηκε από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων και υιοθετήθηκε, αφού έτυχε κάποιων τελικών τροποποιήσεων, για χρήση στα Δημόσια Οικοδομικά Έργα στον ευρύτερο δημόσιο τομέα



## Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων

### Ανάγκη Καάρτησης:

Τα τεχνικά χαρακτηριστικά ενός έργου, οι όροι εκτέλεσης, οι προδιαγραφές ποιότητας, η διάρκεια εκτέλεσης του έργου, οι δεσμεύσεις κόστους, η διαδικασία παρακολούθησης, παράδοσης και παραλαβής καταγράφονται ως νομική δέσμευση στη Σύμβαση ενός έργου. Ο τρόπος Διαχείρισης του Έργου απορρέει από τις ανωτέρω συμβατικές δεσμεύσεις. Βελτιστοποίηση της παραγωγικής διαδικασίας. Ασάφειες στην τεκμηρίωση κυρίως σε ότι αφορά τις εκατέρωθεν υποχρεώσεις και αναλήψεις ρίσκου αναδόχου και αναθέτη έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην εκτέλεση και επιτυχή ολοκλήρωση του έργου. Για να καλυφθεί η ανάγκη σωστής συμπλήρωσης των τεχνικών χαρακτηριστικών το πρόγραμμα αυτό έχει ως στόχο την παρουσίαση των ανωτέρω εξαρτήσεων με στόχο τη βέλτιστη επιλογή τύπου σύμβασης και την πλήρη κατανόηση των βασικών όρων των συμβάσεων

### Στόχοι του προγράμματος:

Με την ολοκλήρωση του προγράμματος οι συμμετέχοντες θα είναι σε θέση να:

- Να γνωρίζουν τις πρόνοιες του Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων
- Να περιγράφουν τις βασικές πρόνοιες του Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων
- Να απαριθμούν και περιγράφουν τις βασικές πρόνοιες των Όρων Συμβολαίων
- Να προσδιορίσουν τη στρατηγική υλοποίηση ενός οικοδομικού έργου
- Να αποτιμήσουν την πιθανότητα επίτευξης των στόχων ενός οικοδομικού έργου
- Να βελτιώσουν την παραγωγική τους ικανότητα προς όφελος του εργοδότη τους
- Να διαχειρίζονται, παρακολουθούν και επιβλέπουν οικοδομικά έργα του Δημοσίου
- Αξιολογούν την καταλληλότητά της σύμβασης σύμφωνα με τις ανάγκες του έργου

- Αξιολογούν τον προϋπολογισμό του έργου σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις που απορρέουν και να μειώσουν το ρίσκο που απορρέει από αυτή

### Σε ποιους απευθύνεται:

Το σεμινάριο απευθύνεται σε πρόσωπα που ασχολούνται με την Υποβολή Προσφορών, Κατασκευή, Επίβλεψη και Διαχείριση Οικοδομικών Έργων στο Δημόσιο, Ημιδημόσιο Τομέα, καθώς και στην Τοπική Αυτοδιοίκηση, όπως Αρχιτέκτονες, Πολιτικοί Μηχανικοί, Επιμετρητές Ποσοτήτων, Υπεύθυνοι ετοιμασίας και αξιολόγησης Απαιτήσεων, Τεχνικοί Διευθυντές Εταιρειών.

### Μεθοδολογία:

- Διάλεξη με διαφάνειες
- Συζήτηση
- Παραδείγματα
- Επίδειξη

**Γλώσσα Σεμιναρίου:** Ελληνική

**Διάρκεια:** 14 ώρες

**Εισηγητής:** Βαρνάβας Λάμπρου

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενούς τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.





Το κείμενο της 1ης έκδοσης του Τόμου Β με ημερομηνία 1η Αυγούστου 2004 ετοιμάστηκε από Ειδική Τεχνική Επιτροπή στην οποία μετείχαν το Τμήμα Δημοσίων Έργων (ΤΔΕ), το ΕΤΕΚ η ΟΣΕΟΚ και το Υπουργείο Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων (ΥΜΕΕ)

Το κείμενο συζητήθηκε στο ΥΜΕΕ από διευρυμένη τεχνική επιτροπή στην οποία μετείχαν εκπρόσωποι του ΤΔΕ της Διεύθυνσης Ελέγχου του Υπουργείου Μεταφορών, Επικοινωνιών και Έργων, του Γενικού Ελεγκτή της Δημοκρατίας, του Γενικού Λογιστή της Δημοκρατίας, του ΕΤΕΚ και της ΟΣΕΟΚ. Το κείμενο έτυχε εκ νέου επεξεργασίας από την προαναφερόμενη Ειδική Τεχνική Επιτροπή και αφού έτυχε της έγκρισης του Διευθυντή του ΤΔΕ εξετάστηκε από την Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) και υιοθετήθηκε το 2006, αφού έτυχε κάποιων τελικών τροποποιήσεων, για χρήση στα Δημόσια Έργα Πολιτικής Μηχανικής. Το εν λόγω πρόγραμμα θα ευαισθητοποιήσει τους καταρτιζόμενους στα πλεονεκτήματα που μπορεί να προσφέρει η χρήση των προνοιών που περιλαμβάνονται στο Τόμο Β και θα τους δώσει τις γνώσεις και δεξιότητες που χρειάζονται για να ερμηνεύουν, να εφαρμόσουν και να χρησιμοποιήσουν τις πρόνοιες αυτές.

## Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων

### Περιεχόμενα:

#### 1. Το Συμβόλαιο – Τα Μέρη

- Γιατί έχουμε Συμβόλαια
- Το Συμβόλαιο
- Τυποποιημένα Κατασκευαστικά Συμβόλαια
- Συνήθη Διεθνή Τυποποιημένα Συμβόλαια
- Τυποποιημένα Συμβόλαια στην Κύπρο
- Ο Εργοδότης
- Ο Εργολάβος
- Μηχανικός/Αρχιτέκτονας

#### 2. Μορφές Συμβολαίων

- Για ένα κατ' αποκοπή ποσό, με ποσότητες
- Με κατά προσέγγιση ποσότητες
- Για ένα κατ' αποκοπή ποσό, χωρίς ποσότητες

#### 3.1. Όροι Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων - Έκδοση, 1η Σεπτεμβρίου 2006 (Με τροποποιήσεις την 1η Μαρτίου 2018)

- Περιεχόμενα/ορισμοί
- Μηχανικός και Επιβλέπων Μηχανικός
- Εκχώρηση και ανάθεση του συμβολαίου.
- Έγγραφο του συμβολαίου
- Γενικές Υποχρεώσεις

#### 3.2. Όροι Συμβολαίου

- Εργατικά
- Έλεγχος υλικών, Μηχανικού Εξοπλισμού και εργασίας
- Αναστολή Εργασιών
- Έναρξη Έργου και καθυστερήσεις
- Περίοδος Ευθύνης για Ελαττώματα
- Τροποποιήσεις, Προσθήκες, Παραλείψεις
- Διαδικασία απαιτήσεων για πρόσθετη πληρωμή

#### 3.3. Όροι Συμβολαίου

- Μηχανήματα Εργολάβου, Προσωρινά Έργα και υλικά
- Επιμετρήσεις
- Ποσά Προνοίας και Ποσά Βασικού Κόστους
- Διορισμένοι Υπεργολάβοι

#### 3.4. Όροι Συμβολαίου

- Πιστοποιητικά, Πληρωμές και Τελική Παραλαβή
- Επανορθώσεις και Θεραπείες
- Ειδικοί κίνδυνοι
- Απαλλαγή από την υποχρέωση εκπλήρωσης
- Διακανονισμός διαφορών
- Ειδοποιήσεις
- Υπαίτιος ο Εργοδότης
- Διαφοροποίηση του κόστους
- Αξιολόγηση Απόδοσης Εργολάβου

Το πρόγραμμα εγκρίθηκε από την ΑνΑΔ. Οι επιχειρήσεις που συμμετέχουν με εργοδοτούμενους τους, οι οποίοι ικανοποιούν τα κριτήρια της ΑνΑΔ, θα τύχουν της σχετικής επιχορήγησης.



Αρχή Ανάπτυξης  
Ανθρώπινου  
Δυναμικού  
Κύπρου



## Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων

**Κωδικός Σεμιναρίου: K24A06**

**Ημερομηνία Έναρξης: 12/04/2024**

**Ημερομηνία Λήξης: 19/04/2024**

**Διάρκεια:** 14 ώρες

**Χώρος Διεξαγωγής:**

Editc Conference Center  
Ίμβρου 16, 1055 Λευκωσία

**Συνολικό Κόστος Σεμιναρίου: 465 ευρώ**

Περιλαμβάνει την παρακολούθηση του σεμιναρίου, σημειώσεις, διαλλείματα για καφέ και ελαφρύ γεύμα και πιστοποιητικό παρακολούθησης.

	Συνολικό Κόστος	Επιχορήγηση ΑνΑΔ	Καθαρό Κόστος Συμμετοχής
Μικρές/Μεσαίες και Μεγάλες Επιχειρήσεις	€465	€280	<b>€185</b>
Άνεργους και Φοιτητές	<b>Παρακαλώ επικοινωνήστε μαζί μας</b>		

### Ημέρες και ώρες Διεξαγωγής

Ημερομηνίες	Ώρες Διεξαγωγής
<b>Παρασκευή 12/04/2024</b>	8.30 - 16.15
<b>ΤΡΙΠαρασκευή 19/04/2024</b>	8.30 - 16.15

**Εισηγητής:** Βαρνάβας Λάμπρου



Ο Βαρνάβας Λάμπρου είναι Πολιτικός Μηχανικός, κάτοχος πτυχίου ΒEng από το Πανεπιστήμιο του Μάντσεστερ (UMIST) του Η.Β., μεταπτυχιακού (MSc) από το Πολιτειακό Πανεπιστήμιο της Νέας Υόρκης στο Μπάφαλο των Η.Π.Α. και μεταπτυχιακού (LLM) στο Δίκαιο των Κατασκευαστικών Συμβάσεων και στη Διαιτησία από το Robert Gordon University του Αμπερντίν του Η.Β.

Μέχρι το 2008 εργάστηκε ως Επιστημονικός Λειτουργός στο Επιστημονικό Τεχνικό Επιμελητήριο Κύπρου (ΕΤΕΚ), με καθήκοντα στην άσκηση του επαγγέλματος του Μηχανικού, ενώ ως υπεύθυνος για το επιστημονικό έργο του ΕΤΕΚ ετοίμασε συμφωνίες ανάθεσης υπηρεσιών μηχανικής και συντόνισε τις σχετικές διαδικασίες ανάθεσης για δημόσια και ιδιωτικά έργα. Από το 2008 εργάζεται στην εργοληπτική εταιρεία Cybarco Contracting Ltd και σήμερα κατέχει τη θέση του Διευθυντή Συμβάσεων & Υπηρεσιών όπου, μεταξύ άλλων, είναι υπεύθυνος για την παρακολούθηση της εφαρμογής των Συμβολαίων, για την ετοιμασία συμβολαίων υπεργολαβίας, συμφωνιών κοινοπραξιών (JV Agreements) και μνημονίων συναντίληψης (MoU), την ετοιμασία/υπεράσπιση απαιτήσεων και την προώθησή τους μέχρι τελικής

διευθέτησης. Από τη θέση του διαχειρίζεται συμβόλαια εκατομμυρίων Ευρώ του Δημοσίου/Ημιδημοσίου/Αρχών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, FIDIC, καθώς και της Μικτής Επιτροπής Συμβολαίων Κύπρου (ΜΕΔΣΚ).

Είναι πλήρες μέλος του Chartered Institute of Arbitrators και του Society of Construction Law και από τον Μάρτιο του 2021 είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ΜΕΔΣΚ ΛΤΔ. Από το 2014 εκλέγεται συνεχώς στο Γενικό Συμβούλιο του ΕΤΕΚ και σήμερα είναι μέλος της Διοικούσας Επιτροπής του. Από το 1997 είναι ενεργό μέλος του Συλλόγου Πολιτικών Μηχανικών Κύπρου και σήμερα είναι ο Γενικός Ταμίας του.

## Δήλωση Συμμετοχής

**Κωδικός K24A06 – Τίτλος Σεμιναρίου: Εισαγωγή στη Διαχείριση Συμβολαίου για Κατασκευή Δημόσιων Οικοδομικών Έργων** | **Ημερομηνία Έναρξης: 12/04/2024**

Α. Στοιχεία Οργανισμού (αν εφαρμόζεται)					
Εταιρία/Οργανισμός:		Μέγεθος:	<input type="checkbox"/> Μικρή	<input type="checkbox"/> Μεσαία	<input type="checkbox"/> Μεγάλη
Οικονομική Δραστηριότητα:		Τηλέφωνο:		Φαξ:	
Διεύθυνση:		Ταχ. Τομέας:		Ταχ. Θυρίδα:	
Υπεύθυνος για την εγγραφή και τίτλος θέσης:		Email:			
		Απευ. Τηλέφωνο:			
Β. Στοιχεία Συμμετέχοντα (1)					
<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα		Επίθετο		
Τίτλος/Θέση Εργασίας:		Email:			
Περιγραφή Καθηκόντων:		Τηλέφωνο/Κινητό:		Φαξ:	
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:					
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό)					
<input type="checkbox"/> Νηστίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος					
<input type="checkbox"/> Στο πρόγραμμα θα συμμετέχουν πέραν του ενός συμμετέχοντα. (Σε αυτή την περίπτωση συμπληρώστε και την επόμενη σελίδα)					

## Γ. Επένδυση Εκπαίδευσης

### Η ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΠΡΟΠΛΗΡΩΝΕΤΑΙ (τουλάχιστον 3 μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου)

Παρακαλώ τιμολογήστε  Τον συμμετέχοντα  Την εταιρία  Αρ. Πιστωτικού Πελάτη (αν υπάρχει):

- Για δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑναΔ): €180
- Για μη δικαιούχους επιχορήγησης από την Αρχή Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού (ΑναΔ): €465
- Για άνεργους που πληρούν τα κριτήρια της ΑΝΑΔ: €0

Επιταγές εκδίδονται στο όνομα της εταιρίας **EDITC Ltd**. Πληρωμή μπορεί να γίνει με απευθείας κατάθεση στον λογαριασμό

**Account Name:** EDITC LTD  
**IBAN:** CY19 0050 0115 0001 1501 0686 9601

**Account Number:** 115-01-068696-01  
**SWIFT/BIC:** HEBACY2N

## Δ. Όροι συμμετοχής σε προγράμματα της εταιρίας EDITC

- Η εταιρία λαμβάνει εγγραφές στα σεμινάρια της **μέχρι 5 εργάσιμες** μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου. Η εταιρία δεν δεσμεύεται ότι θα αποδεχθεί εγγραφές που λαμβάνονται σε λιγότερο από 5 εργάσιμες μέρες πριν την έναρξη του σεμιναρίου
- Γραπτές ακυρώσεις 5 εργάσιμες μέρες πριν από την έναρξη του σεμιναρίου γίνονται αποδεκτές και σε περίπτωση πληρωμής επιστρέφεται πίσω ολόκληρο το ποσό. Ακυρώσεις που δεν εμπίπτουν στον πιο πάνω όρο τιμολογούνται κανονικά. Αντικαταστάσεις συμμετεχόντων είναι αποδεκτές νουμένου ότι οι αντικαταστάτες πληρούν τα κριτήρια για συμμετοχή στο συγκεκριμένο πρόγραμμα.
- Η εταιρία διατηρεί το δικαίωμα να ακυρώσει ή να αναβάλει εκπαιδευτικό πρόγραμμα μέχρι και μία μέρα πριν από την έναρξη του. Όλες οι προπληρωμές για το συγκεκριμένο πρόγραμμα επιστρέφονται στους πελάτες.
- Με εξαίρεση του πιστωτικού πελάτες, όλες οι άλλες εγγραφές είναι αυστηρά προπληρωτέες και η εταιρία δεν θα αποδέχεται την είσοδο των συμμετεχόντων στην τάξη αν δεν έχουν εξοφληθεί οι οικονομικές τους υποχρεώσεις
- Με την λήψη της αίτησης συμμετοχής θα σας ενημερώσουμε τηλεφωνικά για την παραλαβή της αίτησης. Γραπτή επιβεβαίωση για την υλοποίηση του εκπαιδευτικού προγράμματος θα αποσταλεί από 5 μέχρι 3 μέρες πριν την έναρξη του προγράμματος. Σε έκτακτες περιπτώσεις γραπτή επιβεβαίωση μπορεί να σταλεί και μία μέρα πριν την έναρξη του προγράμματος. **Οι συμμετέχοντες καλούνται να επικοινωνήσουν με την εταιρία σε περίπτωση που δεν έχουν λάβει σχετική επιβεβαίωση.**
- Συμμετέχοντες που έχουν παρουσίες κάτω από το 75% δεν μπορούν να επιχορηγηθούν από την ΑναΔ και σε τέτοια περίπτωση θα κληθούν να καταβάλουν και το ποσό της επιχορήγησης (επιπλέον του δικού τους ποσού πληρωμής).
- Σε περίπτωση προγράμμάτων επιχορηγημένων από την ΑΝΑΔ όλα τα έντυπα της ΑΝΑΔ θα πρέπει να αποστέλλονται στην εταιρία EDITC πριν από την έναρξη του σεμιναρίου
- Πιστοποιητικά συμμετοχής θα δίνονται στους συμμετέχοντες με την ολοκλήρωση του σεμιναρίου νουμένου ότι έχουν εξοφληθεί όλες τους οι οικονομικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις αναφορικά με τα έντυπα της ΑΝΑΔ. Σε άλλη περίπτωση αυτά θα αποστέλλονται ταχυδρομικά μόλις ικανοποιηθούν όλες οι πιο πάνω προϋποθέσεις

<input type="checkbox"/> <b>Αποδεχόμαστε όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής</b>	
Υπογραφή:	Ημερομηνία:
Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρίας):	



## Δήλωση Συμμετοχής

## B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (2)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα		Επίθετο	
Τίτλος/Θέση Εργασίας:			Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:			Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό) <input type="checkbox"/> Νησίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

## B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (3)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα		Επίθετο	
Τίτλος/Θέση Εργασίας:			Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:			Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό) <input type="checkbox"/> Νησίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

## B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (4)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα		Επίθετο	
Τίτλος/Θέση Εργασίας:			Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:			Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό) <input type="checkbox"/> Νησίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

## B. Στοιχεία Συμμετέχοντα (5)

<input type="checkbox"/> Κος <input type="checkbox"/> Κα	Όνομα		Επίθετο	
Τίτλος/Θέση Εργασίας:			Email:	
Περιγραφή Καθηκόντων:			Τηλέφωνο/Κινητό:	Φαξ:
Λόγοι για τους οποίους είναι επιθυμητή η συμμετοχή στο πρόγραμμα:				
Παρακαλώ σημειώστε αν υπάρχουν προτιμήσεις στο φαγητό που θα προσφερθεί (ισχύει μόνο στη περίπτωση όπου στο σεμινάριο περιλαμβάνεται μεσημεριανό) <input type="checkbox"/> Νησίσιμα <input type="checkbox"/> Χορτοφάγος				

 Αποδεχόμαστε όλους τους πιο πάνω όρους συμμετοχής

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Σφραγίδα (σε περίπτωση εταιρίας):